

Übersicht der Pakete

Basis Paket

- Erfassen aller Stammdaten des Objekts und der darin wohnenden Mieter
- Erstellen einer jährlichen Betriebskostenabrechnung
- Erfassen und Buchung aller dazu gehöriger Belege

Plus Paket

- Erfassen aller Stammdaten des Objekts und der darin wohnenden Mieter
- Erstellen einer jährlichen Betriebskostenabrechnung
- Erfassen und Buchung aller dazu gehöriger Belege
- Übernahme des kompletten Zahlungsverkehrs einschließlich des gesamten Mietinkassos
- Überwachung aller Zahlungsein- und ausgänge
- Mahnwesen
- Errichtung von Treuhandkonten
- Verwaltung von Mietsicherheiten nach den gesetzlichen Bestimmungen

Top Paket

- Erfassen aller Stammdaten des Objekts und der darin wohnenden Mieter
- Erstellen einer jährlichen Betriebskostenabrechnung
- Erfassen und Buchung aller dazu gehöriger Belege
- Übernahme des kompletten Zahlungsverkehrs einschließlich des gesamten Mietinkassos
- Überwachung aller Zahlungsein- und ausgänge
- Mahnwesen
- Errichtung von Treuhandkonten
- Verwaltung von Mietsicherheiten nach den gesetzlichen Bestimmungen
- Abschließen von Miet- und Pachtverträgen
- Vertragsmanagement Versorgungsbetriebe sowie Optimierung der Nebenkosten
- Überwachung von Dienstleistern und Handwerkern
- Überwachung des Mietpreisniveaus
- Vertretung des Eigentümers gegenüber Vertragspartnern, Behörden und Mieter
- Vertragsmanagement Objektversicherungsschutz (Überwachung und ggf. Abschluss preisgünstigerer Versicherungen inklusive Schadensabwicklung)
- Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen sowie Ausübung von Zurückbehaltungsrechten

Premium Paket

- Erfassen aller Stammdaten des Objekts und der darin wohnenden Mieter
- Erstellen einer jährlichen Betriebskostenabrechnung
- Erfassen und Buchung aller dazu gehöriger Belege
- Übernahme des kompletten Zahlungsverkehrs einschließlich des gesamten Mietinkassos
- Überwachung aller Zahlungsein- und ausgänge
- Mahnwesen
- Errichtung von Treuhandkonten
- Verwaltung von Mietsicherheiten nach den gesetzlichen Bestimmungen
- Abschließen von Miet- und Pachtverträgen
- Vertragsmanagement Versorgungsbetriebe sowie Optimierung der Nebenkosten
- Überwachung von Dienstleistern und Handwerkern
- Überwachung des Mietpreisniveaus
- Vertretung des Eigentümers gegenüber Vertragspartnern, Behörden und Mieter
- Vertragsmanagement Objektversicherungsschutz (Überwachung und ggf. Abschluss preisgünstigerer Versicherungen inklusive Schadensabwicklung)
- Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen sowie Ausübung von Zurückbehaltungsrechten
- Sicherstellung der Funktionsfähigkeit der Heizungs-, Sanitär-, und sonstigen Anlagen der Immobilie einschließlich Abschluss und der Kündigung von Liefer- und Wartungsverträgen
- Vergabe der für die laufende Instandhaltung, Instandsetzung und Reparatur des Objekts erforderlichen Arbeiten
- Abschluss und Kündigung von Hausmeisterverträgen sowie von Verträgen mit sonstigen Hilfskräften (z.Bsp. Für Haus-, Straßen- und Gehwegreinigung)

Zusatzoptionen: (optional)

A Vermietung, in Zusammenarbeit mit lokalen Partnern

- Erstellen von Konzepten für die Vermietungsstrategie
- Ermitteln marktgerechter Preise
- Auswahl geeigneter Mieter inclusive Bonitätsprüfung
- Vorbereitung und Verlängerung von Mietverträgen

B Juristische Betreuung

- Überwachung von Fristen
- Vertretung des Eigentümers bei Behörden und in Verfahren, soweit zulässig
- Gerichtliche und Außergerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen, z. Bsp. aus Mieterhöhungsverlangen oder Mietschulden